

**GESUNDHEITS**WELTEN

*World of health*

HEIKAUS

**EHRlich – ZUVERLÄSSIG – KOMPETENT – WARMHERZIG**

## Seit fast 50 Jahren steht HEIKAUS als Familienunternehmen für Qualität und Zuverlässigkeit

Dies ist unser Motto nach dem wir handeln. Nach diesen Eigenschaften hinterfragen wir uns, unsere Partner, Lieferanten und die von uns eingesetzten Produkte.

*Honest – Reliable – Competent – Compassionate*

*For almost 50 years, HEIKAUS has stood as a family-owned company for quality and reliability.*

*This is the motto we live and work by. Guided by these principles, we continuously reflect on ourselves, our partners, suppliers, our actions, and the products we use.*



>> Neben der fachlichen Kompetenz kommt es heute darauf an, dass sich der Patient bei seinem Arzt wohl fühlt, dass die Prozesse reibungslos funktionieren und dass sich die Mitarbeiter wohl fühlen.

Wir erarbeiten mit Ihnen die richtige Strategie und ordnen die Räume effizienten Abläufen unter. Gutes Design mit einer maximalen Effizienz sind Basis für Ihren Erfolg. Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir ein individuelles Konzept für Ihre Anforderungen.

Jedes Projekt ist ein Unikat. <<

>> *Beyond professional expertise, it is essential today that patients feel comfortable with their doctor, that processes run smoothly, and that staff feel at ease.*

*We work with you to develop the right strategy and align the rooms with efficient work-flows. Good design combined with maximum efficiency forms the foundation of your success. Together with you, we create a tailored concept that meets your specific requirements.*

*Every project is unique. <<*

**Marc Heikaus**  
Inhaber HEIKAUS Gruppe  
Owner

# HEIKAUS

# HEIKAUS ist Ihr Partner für exklusiven Innenausbau

*HEIKAUS is your partner for high-end interior construction*

In den Bereichen Asset, Health, Hospitality und Retail betreuen wir Sie von der Strategie bis hin zur schlüsselfertigen Umsetzung. Mit unserem erfahrenen Team entwickeln wir ein massgeschneidertes Konzept, das die Einzigartigkeit Ihrer Marke hervorhebt. Dabei berücksichtigen wir nicht nur ästhetische, sondern vor allem auch die funktionalen Aspekte.

*In the areas of Asset, Health, Hospitality and Retail, we support you from strategy through to turnkey implementation. With our experienced team, we develop a tailor-made concept that highlights the uniqueness of your brand. In doing so, we consider not only aesthetic aspects, but above all the functional requirements.*



Asset



Health



Hospitality



Retail

# Die Prozesse zu Ihrem erfolgreichen Projekt

*The processes behind your successful project*

1

## IHRE WÜNSCHE

Wir nehmen uns Zeit und hören zu. Wir möchten für Sie die optimale Voraussetzung für Ihren Erfolg schaffen. Anschliessend liegt die Entscheidung bei Ihnen, ob Sie strategisch noch einmal neu ansetzen möchten.

### YOUR WISHES

*We take the time to listen. Our goal is to create the optimal conditions for your success. Ultimately, the decision is yours—whether you want to take a fresh strategic approach.*

2

## STRATEGISCHE BERATUNG

In enger Abstimmung mit Ihnen entwickeln wir massgeschneiderte Erfolgsstrategien. Jahrelange Health-Erfahrung macht uns zu einem wertvollen Partner. Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir eine Strategie, die Sie bestens auf die Herausforderungen der Zukunft vorbereitet.

### STRATEGICAL CONSULTING

*In close collaboration with you, we develop tailored success strategies. Our years of experience in health make us a valuable partner. Together, we create a strategy that prepares you optimally for the challenges of the future.*

3

## PLANUNGSPHASE

Auf der Grundlage Ihrer Wünsche und Anforderungen planen wir Ihr Projekt. Ein breites Produktsortiment sowie unsere jahrelange Erfahrung bildet das Fundament für ein massgeschneidertes und hoch funktionelles Konzept.

### PLANNING PHASE

*Based on your wishes and requirements, we plan your project. A wide range of products and our years of experience form the foundation for a tailored and highly functional concept.*

4

## TERMINTREUE

Die optimale Vorbereitung und eine professionelle Planung des Bauprozesses ist der Schlüssel für eine bis zu 50% schnellere Bauzeit.

### ON-TIME DELIVERY

*Optimal preparation and professional planning of the construction process are the keys to reducing construction time by up to 50%.*

5

## BUDGETTREUE

Mit uns haben Sie die volle Kostenkontrolle – von Anfang an. Denn nach einer ersten Kostenschätzung bieten wir Ihnen die komplette projektbegleitende Kostenplanung und Kostenermittlung.

### BUDGET COMPLIANCE

*With us, you have full cost control—right from the start. After an initial cost estimate, we provide comprehensive cost planning and cost calculation throughout the entire project.*

6

## QUALITÄTSSICHERHEIT

Unser hoher Qualitätsanspruch zeigt sich im Grossen wie im Kleinen – bis in jedes Detail. Denn wir möchten, dass Sie sich nach dem Bauen voll auf Ihr Geschäft konzentrieren können.

### QUALITY ASSURANCE

*Our high standards of quality are evident in both big and small ways—down to the finest detail. After all, we want you to be able to focus entirely on your business once construction is complete.*

7

## DIE PERFEKTE BAU-ABWICKLUNG

Wir setzen uns von Anfang an intensiv mit Ihrem Projekt auseinander und bedenken die Schnittstellen bereits während der Kalkulation. Überraschungen sind praktisch ausgeschlossen und somit können wir einen reibungslosen und schnellen Bauablauf garantieren.

### THE PERFECT CONSTRUCTION PROCESS

*From the very beginning, we engage deeply with your project and consider all interfaces during the calculation phase. Surprises are virtually eliminated, ensuring a smooth and fast construction process.*

>> Als Ihre Ansprechpartner begleiten wir Sie auf dem Weg zu Praxis- und Klinikräumen, die Ihre Handschrift tragen – von der ersten Idee bis zur Umsetzung durch unsere Experten. <<

*As your dedicated partner, we will accompany you on the journey to practice and clinic spaces that bear your personal signature – from the initial idea to implementation by our experts.*



» Ich bin seit über 20 Jahren bei HEIKAUS. Und genauso lang baue ich im Healthbereich. Mein Team und ich kümmern uns während der gesamten Projektphase um all Ihre Belange. Versprochen! «

*» I have been with HEIKAUS for over 20 years, and for just as long, I have been working in the health sector. My team and I take care of all your concerns throughout the entire project phase. Promise! «*

**THOMAS KNÖPFLE**  
Niederlassungsleiter  
Branch Manager

GEBIET DEUTSCHLAND NORD  
AREA NORTH GERMANY

**CONSTANTIN CONRAD**  
Key-Account-Manager

☎ 0173 726 91 20  
✉ [constantin.conrad@heikaus.de](mailto:constantin.conrad@heikaus.de)



>> Unser Anspruch ist es, mit jedem neuen Projekt etwas Einzigartiges zu schaffen. Wir gestalten unter funktionalen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten nachhaltige Designkonzepte. <<

*>> Our goal is to create something unique with every new project. We design sustainable concepts that consider both functional and economic aspects. <<*

**DETLEF BECKER**  
Geschäftsführer HEIKAUS Design Studio GmbH  
Managing Director



GEBIET DEUTSCHLAND SÜD  
AREA SOUTH GERMANY

**FYNN HEIKAUS**  
Key-Account-Manager

☎ 0172 969 24 82  
✉ [fynn.heikaus@heikaus.de](mailto:fynn.heikaus@heikaus.de)





Fritz Watzlaw  
Kieferorthopädie

Projektdaten / Dates

Standort Aschaffenburg (D)

Location

Gesamtfläche 485 m<sup>2</sup>

Total Area

Planung HEIKAUS Design Studio

Design





MKG Dorotheenstraße -  
Dr. Dr. Christian Flörke



>> Mit meiner Praxiseröffnung in Hamburg stand eine grosse Herausforderung vor mir. Bei HEIKAUS wurde ich professionell beraten und von der Designkonzeption bis zur baulichen Umsetzung kompetent begleitet. Ich bin mit dem Ergebnis und der Arbeit sehr zufrieden. Alle Mitarbeiter der HEIKAUS Gruppe haben mir ein gutes Gefühl gegeben. <<

>> Opening my practice in Hamburg was a major challenge. At HEIKAUS, I received professional advice and was expertly guided from the design concept to the construction implementation. I am very satisfied with the result and the work. All employees of the HEIKAUS Group made me feel confident and well-supported. <<

**Dr. Dr. Christian Flörke**  
Praxisinhaber  
Practice Owner



**Weitere exklusive Einblicke**  
gibt es hier!

© HEIKAUS Creative Studio

Projektdaten / Dates

|                            |                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------|
| Standort<br>Location       | Hamburg (D)                                 |
| Gesamtfläche<br>Total Area | 285 m²                                      |
| Planung<br>Design          | van der Ven-Dental<br>HEIKAUS Design Studio |





## Zahnboutique Dr. Rainer

### Projektdaten / Dates

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Standort<br><i>Location</i>       | Zürich (CH)           |
| Gesamtfläche<br><i>Total Area</i> | 200 m <sup>2</sup>    |
| Planung<br><i>Design</i>          | HEIKAUS Design Studio |





## Urologie Zofingen



>> Besonders beeindruckt haben uns die Geschwindigkeit und Zielstrebigkeit, mit der der Bauprozess umgesetzt wurde. Die Räume wirken klar und ruhig - exakt so, wie wir uns das vorgestellt haben. Die Zusammenarbeit mit HEIKAUS war durchweg positiv: Von der ersten Idee bis zur finalen Umsetzung hat alles reibungslos funktioniert. Wir würden jederzeit mit HEIKAUS eine Praxis planen und bauen. <<

>> *We were particularly impressed by the speed and determination with which the construction process was carried out. The rooms feel clear and calm — exactly as we had envisioned. Working with HEIKAUS was consistently positive: from the initial idea to the final implementation, everything went smoothly. We would gladly plan and build a practice with HEIKAUS again at any time.* <<

**Dr. med. univ. Pirmin Wolfsgrubner**  
Praxisinhaber  
Practice Owner



**Weitere exklusive Einblicke**  
gibt es hier!

© HEIKAUS Creative Studio

### Projektdaten / Dates

Standort  
*Location* Zofingen (CH)

Gesamtfläche  
*Total Area* 170 m²

Planung  
*Design* HEIKAUS Design Studio





Isardent

Projektdaten / Dates

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Standort<br><i>Location</i>       | München (D)           |
| Gesamtfläche<br><i>Total Area</i> | 400 m <sup>2</sup>    |
| Planung<br><i>Design</i>          | HEIKAUS Design Studio |





## Focus-N Nasenchirurgie



>> Die Räumlichkeiten haben auf alle Menschen eine Wirkung die hier reinkommen, allen voran auf mich. Ich bin genauso gerne hier wie zu Hause, weil es einfach schön ist. Meine Mitarbeitenden sind sehr gerne hier und erfreuen sich dem Ambiente. Patienten, die meine Praxis besuchen sparen auch nicht mit Kommentaren dazu, wie schön meine neue Praxis ist. <<

>> *The space has an impact on everyone who enters – especially on me. I enjoy being here just as much as I do at home because it's simply beautiful. My staff love working here and truly appreciate the atmosphere. Patients who visit my practice also don't hold back with their compliments on how beautiful the new space is. <<*

**Dr. med. Kai Nagel**  
Praxisinhaber  
Practice Owner



**Weitere exklusive Einblicke**  
gibt es hier!

© HEIKAUS Creative Studio

### Projektdaten / Dates

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Standort<br><i>Location</i>       | Augsburg (D)          |
| Gesamtfläche<br><i>Total Area</i> | 200 m²                |
| Planung<br><i>Design</i>          | HEIKAUS Design Studio |





## Praxis Dr. Viehmann

### Projektdateien / Dates

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Standort<br><i>Location</i>       | Gießen (D)            |
| Gesamtfläche<br><i>Total Area</i> | 160 m²                |
| Planung<br><i>Design</i>          | HEIKAUS Design Studio |





Kleintierorthopädie



>> Wenn ich heute in die Praxis komme, erfüllt es mich schon mit Stolz, so einen schönen Arbeitsplatz geschaffen zu haben. Man muss ehrlich sagen, es ist besser geworden als wir es geplant haben. <<

>> When I come into the practice today, I feel incredibly proud to have created such a beautiful workplace. Honestly, I have to say, it turned out even better than we had planned. <<

**Dr. Erik Binder & Dr. Tim Glück**  
Praxisinhaber  
Practice Owner



Weitere exklusive Einblicke  
gibt es hier!

© HEIKAUS Creative Studio

Projektdaten / Dates

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Standort<br>Location       | Mainz-Kisselberg (D)                |
| Gesamtfläche<br>Total Area | 550 m²                              |
| Planung<br>Design          | Spectrum<br>Management & Consulting |





## Praxis Dr. Siekmann

### Projektdaten / Dates

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Standort<br><i>Location</i>       | Bielefeld (D)         |
| Gesamtfläche<br><i>Total Area</i> | 200 m <sup>2</sup>    |
| Planung<br><i>Design</i>          | Dr. Dahmen-Ingenhoven |



# Unsere Standorte

Our locations



**HEIKAUS GmbH**

Hessigheimer Strasse 63  
74395 Mundelsheim  
Tel. +49 (0) 7143/9 69 29 0  
mail@heikaus.com  
www.heikaus.com

**HEIKAUS AG SCHWEIZ**

Sonnenbergstrasse 9  
CH - 6052 Hergiswil  
Tel. +41 (0) 41/632 47 00  
hergiswil@heikaus.ch  
www.heikaus.ch

**HEIKAUS Design Studio GmbH**

Böcklerstrasse 35  
70199 Stuttgart  
Tel. +49 (0) 711/44 70 88 0  
mail@heikaus-design.com  
www.heikaus-design.com

**HEIKAUS Creative Studio GmbH**

Hessigheimer Strasse 63  
74395 Mundelsheim  
Tel. +49 (0) 7143/9 69 29 30  
mail@heikaus-studio.com  
www.heikaus-studio.com

Niederlassung München  
Dalandstrasse 3  
81927 München  
Tel. +49 (0) 89/248 81 24 0  
mail@heikaus.com  
www.heikaus.com

Niederlassung Hamburg  
Tesdorfstraße 13  
20148 Hamburg  
Tel. +49 (0) 40/524 74 37 0  
mail@heikaus.com  
www.heikaus.com

Niederlassung Köln  
Neuer Weyerstrasserweg 135  
50969 Köln  
Tel. +49 (0) 221/250 840 0  
mail@heikaus.com  
www.heikaus.com