

# IMMOBILIENWELTEN

*World of asset*

HEIKAUS

# Seit über 45 Jahren steht HEIKAUS als mittelständisches Familienunternehmen für Qualität und Zuverlässigkeit

For more than 45 years, HEIKAUS has represented quality and reliability as a family-owned business



>> Juweliere durchleben schon lange eine herausfordernde Zeit. In der Tendenz zeichnet sich immer stärker ab, wer die Flexibilität behält, bereit für Veränderungen ist und neue Wege einschlägt, wird aus der Situation als Gewinner hervorgehen und an Vorsprung gewinnen.

Mut und Ideen werden in Zukunft noch mehr über Erfolg und Mißerfolg entscheiden. Mutige Konzepte und Ideen werden von den Kunden belohnt. Die Konzepte müssen aber vor allem die Zielgruppe ansprechen. <<

**Marc Heikaus**  
Inhaber HEIKAUS Gruppe

>> Jewelers have been facing challenging times for quite a while. The trend is becoming increasingly clear: those who remain flexible, embrace change, and dare to take new paths will come out ahead and gain a competitive edge.

In the future, courage and fresh ideas will play an even greater role in determining success or failure. Bold concepts and innovative thinking are rewarded by customers—provided they truly speak to the target audience. <<

**Marc Heikaus**  
Owner HEIKAUS Group

HEIKAUS

# Die Prozesse zu Ihrem erfolgreichen Projekt

*The processes behind your successful project*

## 1 IHRE WÜNSCHE

Wir nehmen uns Zeit und hören zu. Wir möchten für Sie die optimale Voraussetzung für Ihren Erfolg schaffen. Anschliessend liegt die Entscheidung bei Ihnen, ob Sie strategisch noch einmal neu ansetzen möchten.

### YOUR WISHES

*We take the time to listen. Our goal is to create the optimal conditions for your success. Ultimately, the decision is yours—whether you want to take a new strategic approach.*

## 2 STRATEGISCHE BERATUNG

In enger Abstimmung mit Ihnen entwickeln wir massgeschneiderte Erfolgsstrategien. Jahrelange Asset-Erfahrung macht uns zu einem wertvollen Partner. Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir eine Strategie, die Sie bestens auf die Herausforderungen der Zukunft vorbereitet.

### STRATEGICAL CONSULTING

*In close collaboration with you, we develop tailored success strategies. Our years of experience in retail make us a valuable partner. Together, we create a strategy that prepares you optimally for the challenges of the future.*

## 3 PLANUNGSPHASE

Auf der Grundlage Ihrer Wünsche und Anforderungen planen wir Ihr Projekt. Ein breites Produktsortiment sowie unsere jahrelange Erfahrung bildet das Fundament für ein massgeschneidertes und hoch funktionelles Konzept.

### PLANNING PHASE

*Based on your wishes and requirements, we plan your project. A wide range of products and our years of experience form the foundation for a tailored and highly functional concept.*

## 4 TERMINTREUE

Die optimale Vorbereitung und eine professionelle Planung des Bauprozesses ist der Schlüssel für eine bis zu 50% schnellere Bauzeit.

### ON-TIME DELIVERY

*Optimal preparation and professional planning of the construction process are the keys to reducing construction time by up to 50%.*

## 5 BUDGETTREUE

Mit uns haben Sie die volle Kostenkontrolle – von Anfang an. Denn nach einer ersten Kostenschätzung bieten wir Ihnen die komplette projektbegleitende Kostenplanung und Kostenermittlung.

### BUDGET COMPLIANCE

*With us, you have full cost control—right from the start. After an initial cost estimate, we provide comprehensive cost planning and cost calculation throughout the entire project.*

## 6 QUALITÄTSSICHERHEIT

Unser hoher Qualitätsanspruch zeigt sich im Grossen wie im Kleinen – bis in jedes Detail. Denn wir möchten, dass Sie sich nach dem Bauen voll auf Ihr Geschäft konzentrieren können.

### QUALITY ASSURANCE

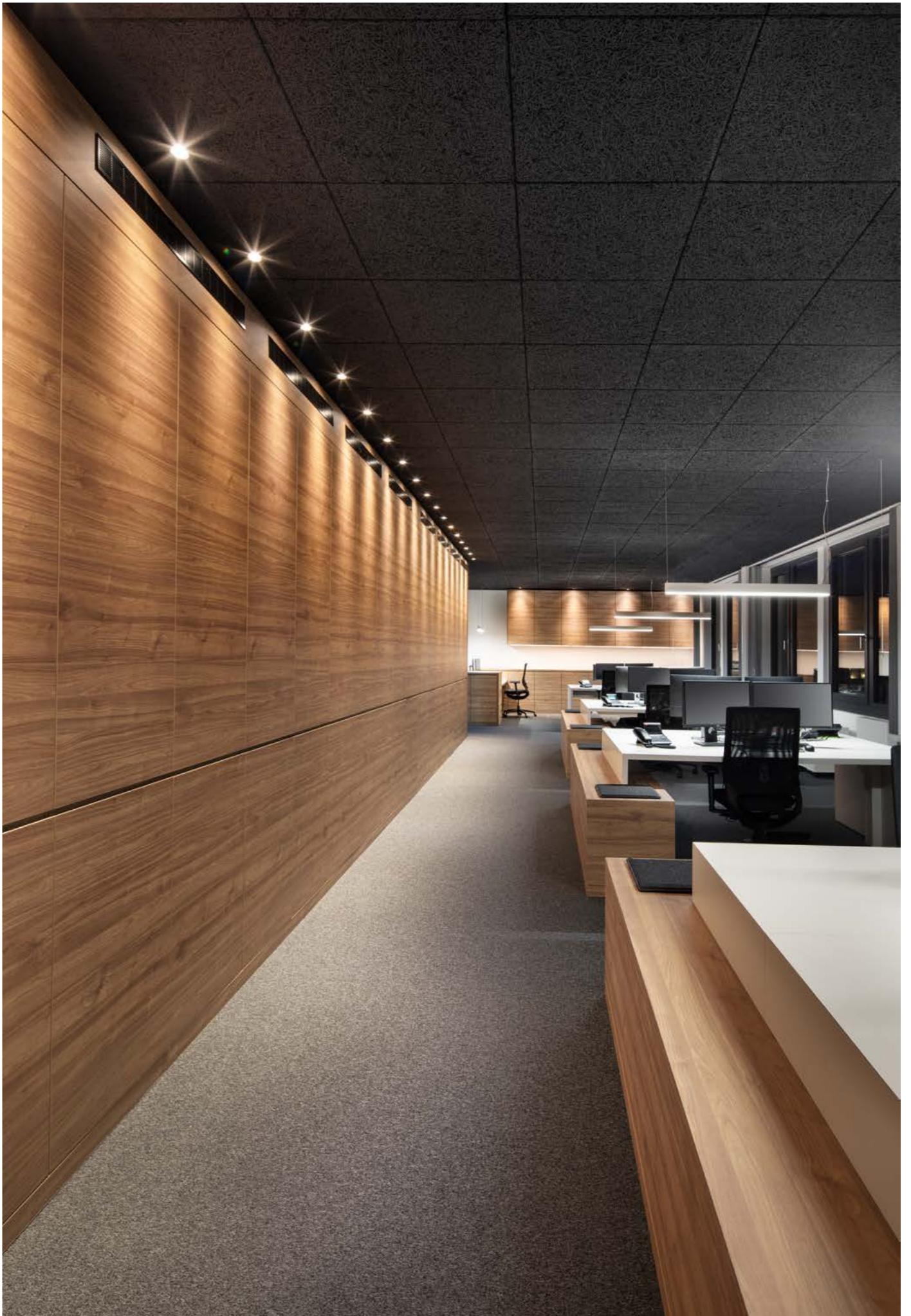
*Our high standards of quality are evident in both big and small ways—down to the finest detail. After all, we want you to be able to focus entirely on your business once construction is complete.*

## 7 DIE PERFEKTE BAU-ABWICKLUNG

Wir setzen uns von Anfang an intensiv mit Ihrem Projekt auseinander und bedenken die Schnittstellen bereits während der Kalkulation. Überraschungen sind praktisch ausgeschlossen und somit können wir einen reibungslosen und schnellen Bauablauf garantieren.

### THE PERFECT CONSTRUCTION PROCESS

*From the very beginning, we engage deeply with your project and consider all interfaces during the calculation phase. Surprises are virtually eliminated, ensuring a smooth and fast construction process.*



>> Vom unverbindlichen Erstgespräch bis zur perfekten Umsetzung Ihrer Vorstellungen, unterstütze ich Sie mit meiner ganzen Expertise <<

*From the consultation to the perfect realisation of your ideas, i will support you with all my expertise*



**HEINER DORAU**  
Director Customer Relations  
📞 0173 708 21 80  
✉️ heiner.dorau@heikaus.de



>> Unser Anspruch ist es, mit jedem neuen Projekt etwas Einzigartiges zu schaffen. Wir gestalten unter funktionalen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten nachhaltige Designkonzepte. <<

**DETLEF BECKER**  
Geschäftsführer HEIKAUS Design Studio GmbH

*>> Our goal is to create something unique with every new project. We design sustainable concepts that consider both functional and economic aspects. <<*

**DETLEF BECKER**  
Managing Director HEIKAUS Design Studio GmbH



>> Ich bin seit über 20 Jahren bei HEIKAUS. Und genauso lang baue ich im Assetbereich. Mein Team und ich kümmern uns während der gesamten Projektphase um all Ihre Belange. Versprochen! <<

**THOMAS KNÖPFLER**  
Niederlassungsleiter – ASSET HEIKAUS Gruppe



*>> I have been with HEIKAUS for over 20 years, and for just as long, I have been working in the asset sector. My team and I take care of all your concerns throughout the entire project phase. Promise! <<*

**THOMAS KNÖPFLER**  
Branch Manager - ASSET HEIKAUS Group



Projektdaten / Dates

Standort München (D)  
Location

Gesamtfläche 500 m<sup>2</sup>  
Total Area

Planung  
Design





Dekra



>> Die Ausführung verlief außerordentlich termingerecht und genau nach Plan, sodass wir uns als Bauherren um nichts kümmern mussten. <<

## **Sabine Knaupp** Head of Global Marketing

>>*The execution was exceptionally on schedule and precisely according to plan, so as project owners, we didn't have to worry about anything.*  
<<

**Sabine Knaupp**  
Head of Global Marketing

## Projektdaten / Dates

Standort Stuttgart (D)  
*Location*

Gesamtfläche 200 m<sup>2</sup>  
*Total Area*

Planung HEIKAUS Design Studio  
*Design*





Projektdaten / Dates

Standort Stuttgart (D)  
Location

Gesamtfläche 80 m<sup>2</sup>  
Total Area

Planung HEIKAUS Design Studio  
Design





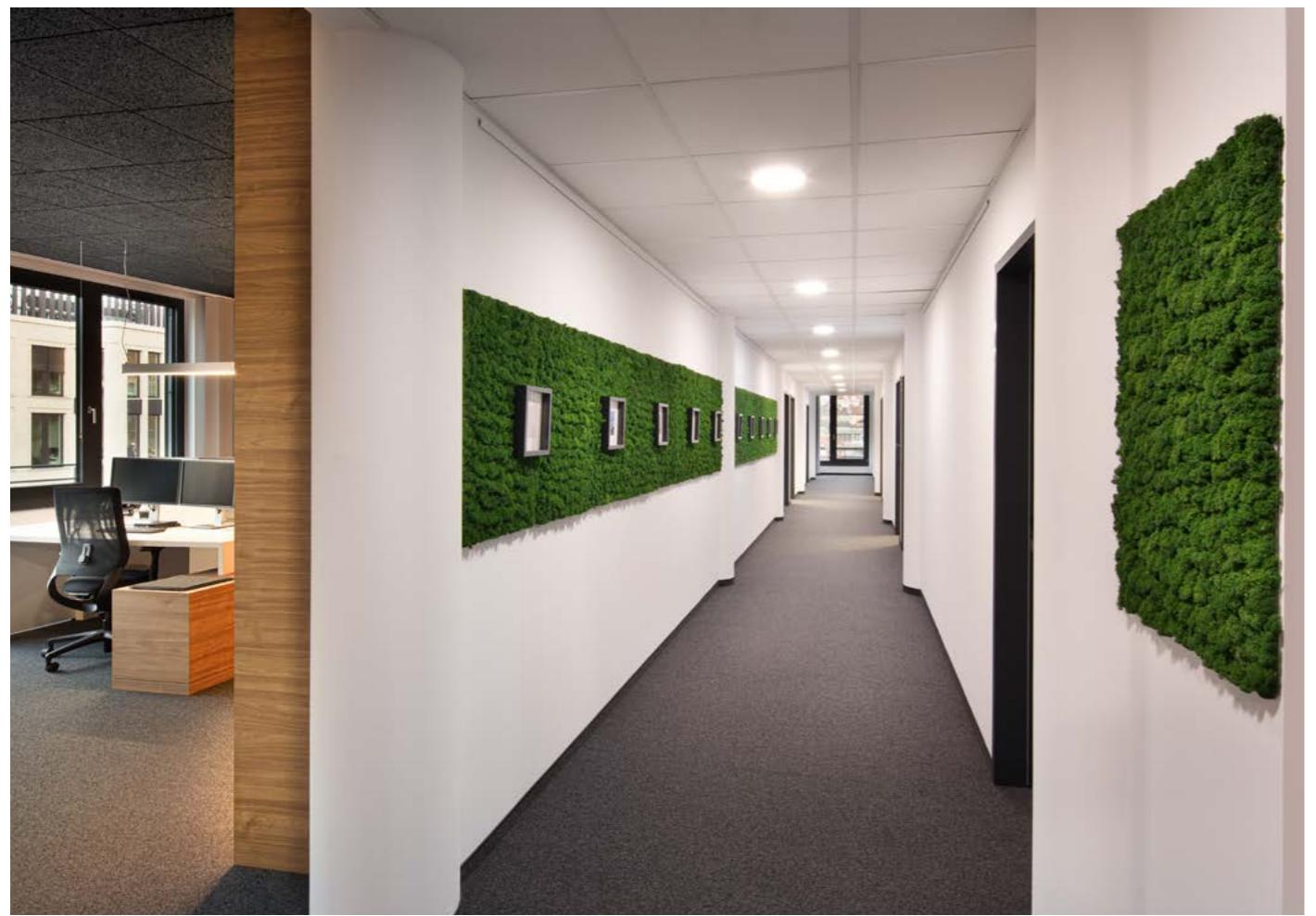
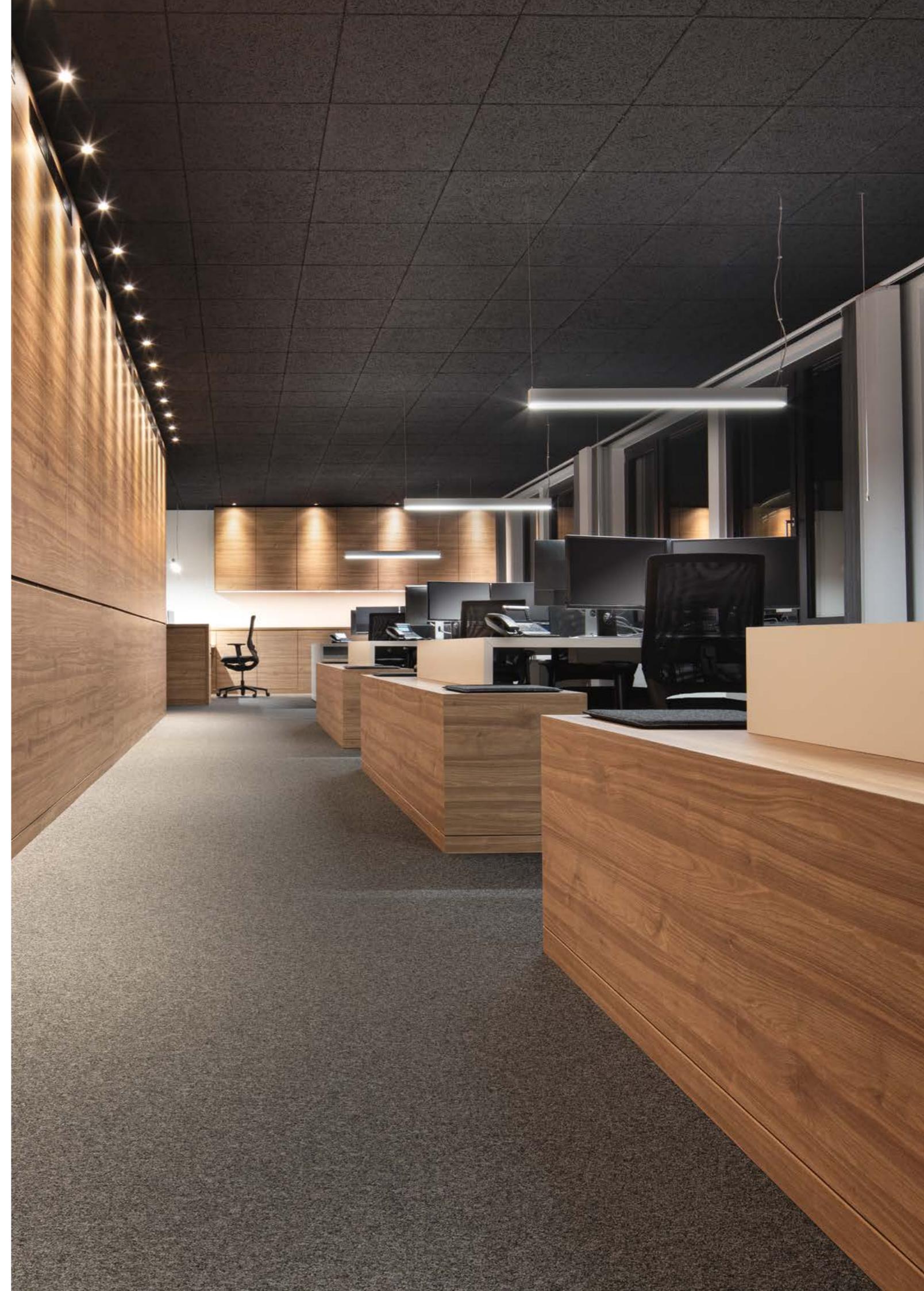
Projektdaten / Dates

---

Standort Stuttgart (D)  
*Location*

Gesamtfläche 500 m<sup>2</sup>  
*Total Area*

Planung HEIKAUS Design Studio  
*Design*





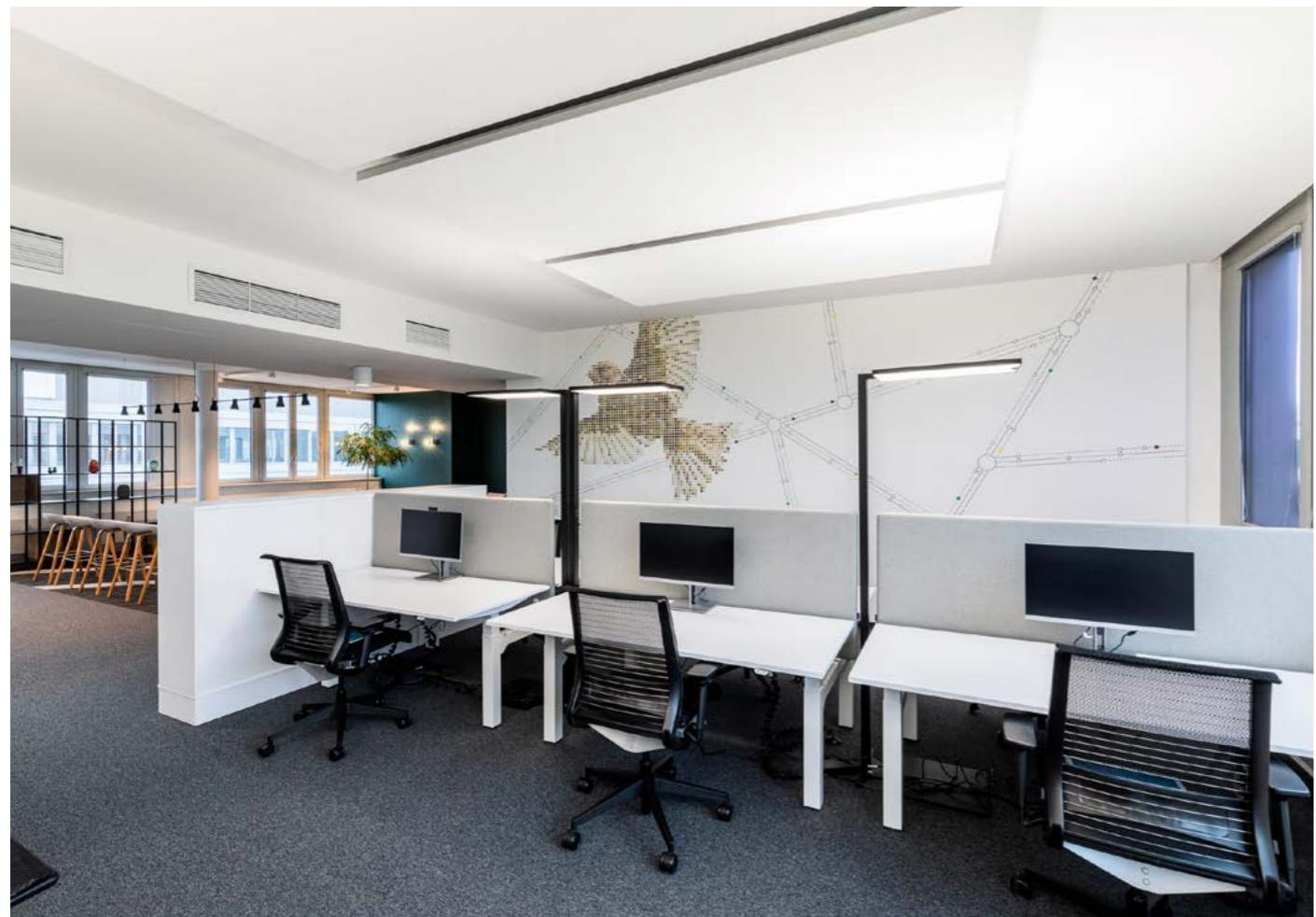
Projektdaten / Dates

---

Standort      München (D)  
*Location*

Gesamtfläche      1.600 m<sup>2</sup>  
*Total Area*

Planung      HEIKAUS Design Studio  
*Design*





## Unsere Standorte

Our locations



So gelingt Ihr Mieterausbau in kürzester Zeit –  
Schnelligkeit zählt, besonders im Mietermarkt!

*How to complete your tenant fit-out in no time – speed matters, especially in the tenant market!*



**HEIKAUS GmbH**  
Hessigheimer Strasse 63  
74395 Mundelsheim  
Tel. +49 (0) 7143/9 69 29 0  
mail@heikaus.de  
www.heikaus.com

**HEIKAUS AG SCHWEIZ**  
Sonnenbergstrasse 9  
CH - 6052 Hergiswil  
Tel. +41 (0) 41/632 47 00  
hergiswil@heikaus.ch  
www.heikaus.ch

**HEIKAUS Design Studio GmbH**  
Böcklerstrasse 35  
70199 Stuttgart  
Tel. +49 (0) 711/44 70 88 0  
mail@heikaus-design.com  
www.heikaus-design.com

**HEIKAUS Creative Studio GmbH**  
Hessigheimer Strasse 63  
74395 Mundelsheim  
Tel. +49 (0) 7143/9 69 29 30  
mail@heikaus-studio.com  
www.heikaus-studio.com

Niederlassung München  
Dalandstrasse 3  
81927 München  
Tel. +49 (0) 89/248 81 24 0  
muenchen@heikaus.de  
www.heikaus.com

Niederlassung Hamburg  
Tesdorpfstraße 13  
20148 Hamburg  
Tel. +49 (0) 40/524 74 37 0  
hamburg@heikaus.de  
www.heikaus.com

Niederlassung Köln  
Neuer Weyerstrasserweg 135  
50969 Köln  
Tel. +49 (0) 221/250 840 0  
koeln@heikaus.de  
www.heikaus.com