

IMMOBILIENWELTEN

World of asset

HEIKAUS

Seit über 45 Jahren steht HEIKAUS als mittelständisches Familienunternehmen für Qualität und Zuverlässigkeit

For more than 45 years, HEIKAUS has represented quality and reliability as a family-owned business



>> Juweliere durchleben schon lange eine herausfordernde Zeit. In der Tendenz zeichnet sich immer stärker ab, wer die Flexibilität behält, bereit für Veränderungen ist und neue Wege einschlägt, wird aus der Situation als Gewinner hervorgehen und an Vorsprung gewinnen.

Mut und Ideen werden in Zukunft noch mehr über Erfolg und Mißerfolg entscheiden. Mutige Konzepte und Ideen werden von den Kunden belohnt. Die Konzepte müssen aber vor allem die Zielgruppe ansprechen. <<

Marc Heikus

Inhaber HEIKAUS Gruppe

>> Jewelers have been facing challenging times for quite a while. The trend is becoming increasingly clear: those who remain flexible, embrace change, and dare to take new paths will come out ahead and gain a competitive edge.

In the future, courage and fresh ideas will play an even greater role in determining success or failure. Bold concepts and innovative thinking are rewarded by customers—provided they truly speak to the target audience. <<

Marc Heikus

Owner HEIKAUS Group

HEIKAUS

Die Prozesse zu Ihrem erfolgreichen Projekt

The processes behind your successful project

1

IHRE WÜNSCHE

Wir nehmen uns Zeit und hören zu. Wir möchten für Sie die optimale Voraussetzung für Ihren Erfolg schaffen. Anschliessend liegt die Entscheidung bei Ihnen, ob Sie strategisch noch einmal neu ansetzen möchten.

YOUR WISHES

We take the time to listen. Our goal is to create the optimal conditions for your success. Ultimately, the decision is yours—whether you want to take a new strategic approach.

2

STRATEGISCHE BERATUNG

In enger Abstimmung mit Ihnen entwickeln wir massgeschneiderte Erfolgsstrategien. Jahrelange Asset-Erfahrung macht uns zu einem wertvollen Partner. Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir eine Strategie, die Sie bestens auf die Herausforderungen der Zukunft vorbereitet.

STRATEGICAL CONSULTING

In close collaboration with you, we develop tailored success strategies. Our years of experience in retail make us a valuable partner. Together, we create a strategy that prepares you optimally for the challenges of the future.

3

PLANUNGSPHASE

Auf der Grundlage Ihrer Wünsche und Anforderungen planen wir Ihr Projekt. Ein breites Produktsortiment sowie unsere jahrelange Erfahrung bildet das Fundament für ein massgeschneidertes und hoch funktionelles Konzept.

PLANNING PHASE

Based on your wishes and requirements, we plan your project. A wide range of products and our years of experience form the foundation for a tailored and highly functional concept.

4

TERMINTREUE

Die optimale Vorbereitung und eine professionelle Planung des Bauprozesses ist der Schlüssel für eine bis zu 50% schnellere Bauzeit.

ON-TIME DELIVERY

Optimal preparation and professional planning of the construction process are the keys to reducing construction time by up to 50%.

5

BUDGETTREUE

Mit uns haben Sie die volle Kostenkontrolle – von Anfang an. Denn nach einer ersten Kostenschätzung bieten wir Ihnen die komplette projektbegleitende Kostenplanung und Kostenermittlung.

BUDGET COMPLIANCE

With us, you have full cost control—right from the start. After an initial cost estimate, we provide comprehensive cost planning and cost calculation throughout the entire project.

6

QUALITÄTSSICHERHEIT

Unser hoher Qualitätsanspruch zeigt sich im Grossen wie im Kleinen – bis in jedes Detail. Denn wir möchten, dass Sie sich nach dem Bauen voll auf Ihr Geschäft konzentrieren können.

QUALITY ASSURANCE

Our high standards of quality are evident in both big and small ways—down to the finest detail. After all, we want you to be able to focus entirely on your business once construction is complete.

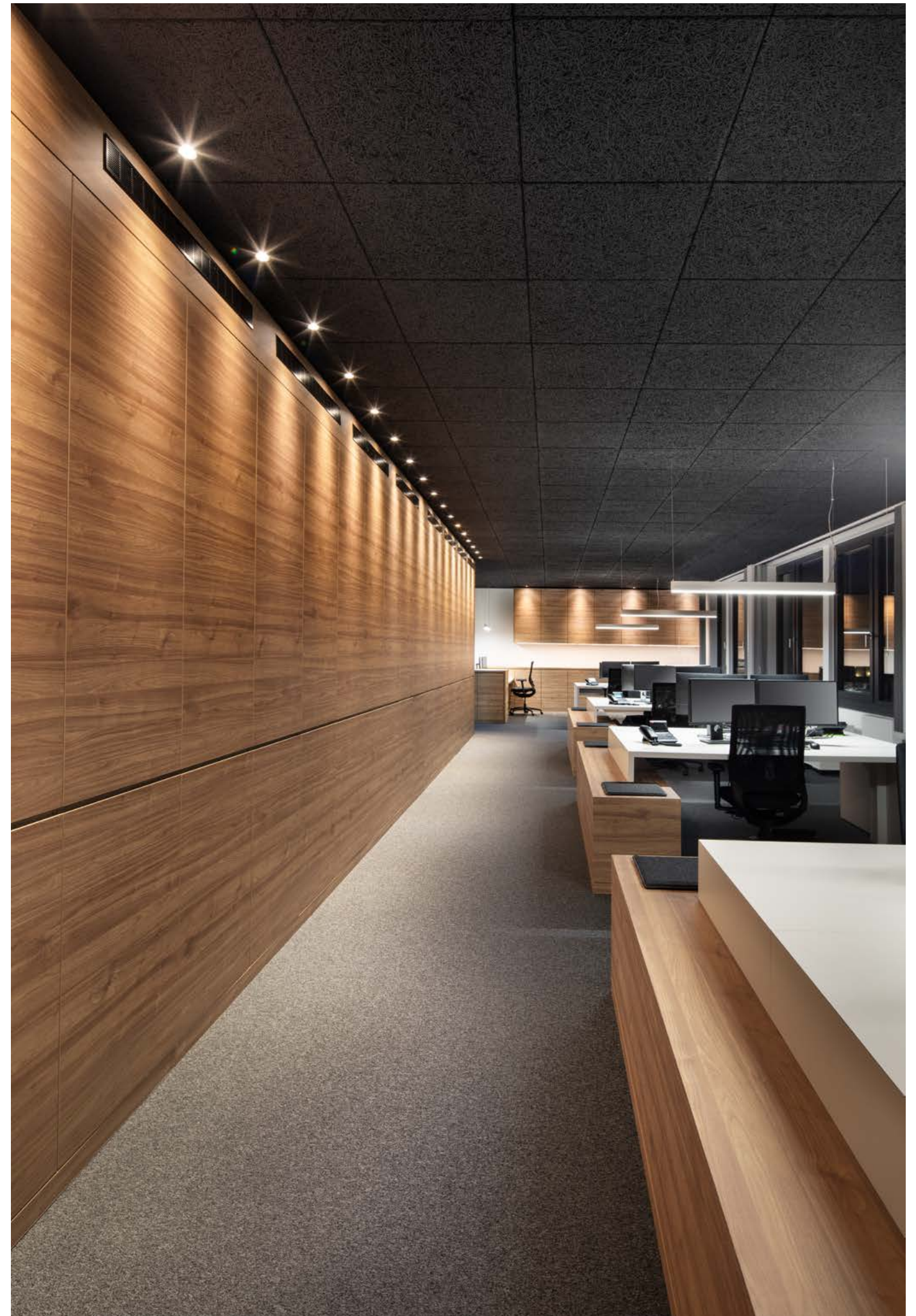
7

DIE PERFEKTE BAU-ABWICKLUNG

Wir setzen uns von Anfang an intensiv mit Ihrem Projekt auseinander und bedenken die Schnittstellen bereits während der Kalkulation. Überraschungen sind praktisch ausgeschlossen und somit können wir einen reibungslosen und schnellen Bauablauf garantieren.

THE PERFECT CONSTRUCTION PROCESS

From the very beginning, we engage deeply with your project and consider all interfaces during the calculation phase. Surprises are virtually eliminated, ensuring a smooth and fast construction process.



>> Vom unverbindlichen Erstgespräch bis zur perfekten Umsetzung Ihrer Vorstellungen, unterstütze ich Sie mit meiner ganzen Expertise <<

From the consultation to the perfect realisation of your ideas, i will support you with all my expertise



HEINER DORAU
Director Customer Relations

☎ 0173 708 21 80
✉ heiner.dorau@heikaus.de



>> Unser Anspruch ist es, mit jedem neuen Projekt etwas Einzigartiges zu schaffen. Wir gestalten unter funktionalen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten nachhaltige Designkonzepte. <<

DETLEF BECKER
Geschäftsführer HEIKAUS Design Studio GmbH

>> *Our goal is to create something unique with every new project. We design sustainable concepts that consider both functional and economic aspects.* <<

DETLEF BECKER
Managing Director HEIKAUS Design Studio GmbH



» Ich bin seit über 20 Jahren bei HEIKAUS. Und genauso lang baue ich im Assetbereich. Mein Team und ich kümmern uns während der gesamten Projektphase um all Ihre Belange. Versprochen! «

THOMAS KNÖPFLE
Niederlassungsleiter – ASSET HEIKAUS Gruppe

» *I have been with HEIKAUS for over 20 years, and for just as long. I have been working in the asset sector. My team and I take care of all your concerns throughout the entire project phase. Promise!* «

THOMAS KNÖPFLE
Branch Manager - ASSET HEIKAUS Group



Projektdaten / Dates

Standort München (D)
Location

Gesamtfläche 500 m²
Total Area

Planung
Design





Dekra



>> Die Ausführung verlief außerordentlich termingerecht und genau nach Plan, sodass wir uns als Bauherren um nichts kümmern mussten. <<

Sabine Knaupp
Head of Global Marketing

>>The execution was exceptionally on schedule and precisely according to plan, so as project owners, we didn't have to worry about anything. <<

Sabine Knaupp
Head of Global Marketing

Projektdaten / Dates

Standort
Location Stuttgart (D)

Gesamtfläche
Total Area 200 m²

Planung
Design HEIKAUS Design Studio



Was die Welt bewegt, machen wir sicher





KLEINER
KRONPRINZBAU

ETAGE	6	Lang Notarkanzlei
ETAGE	5	Neuffer fenster.com
ETAGE	4	
ETAGE	3	Baker Tilly / Empfang
ETAGE	2	Baker Tilly
ETAGE	1	

Projektdaten / Dates

Standort Location	Stuttgart (D)
Gesamtfläche Total Area	80 m²
Planung Design	HEIKAUS Design Studio



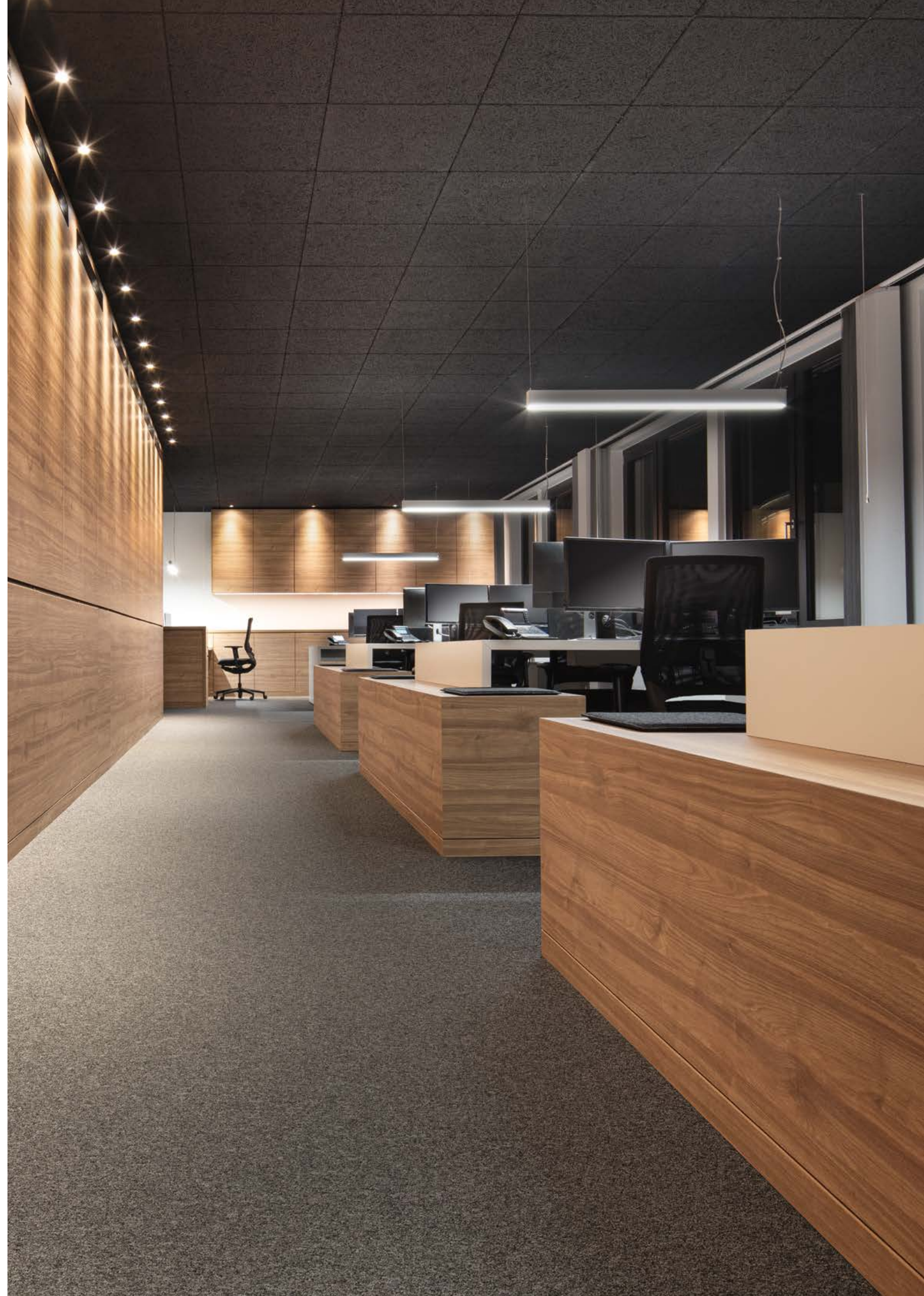
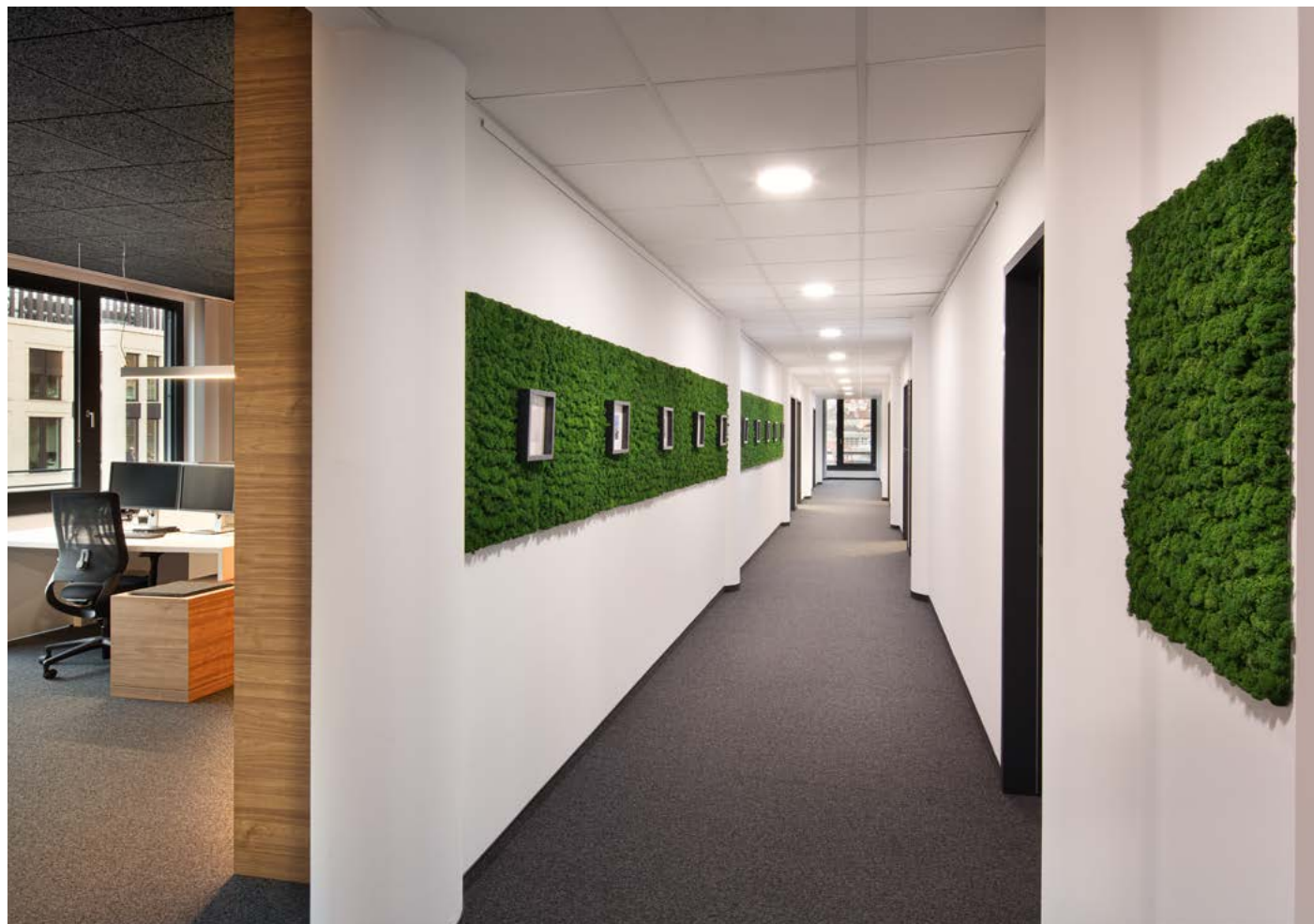


Projektdaten / Dates

Standort Stuttgart (D)
Location

Gesamtfläche 500 m²
Total Area

Planung HEIKAUS Design Studio
Design





Projektdaten / Dates

Standort München (D)
Location

Gesamtfläche 1.600 m²
Total Area

Planung HEIKAUS Design Studio
Design





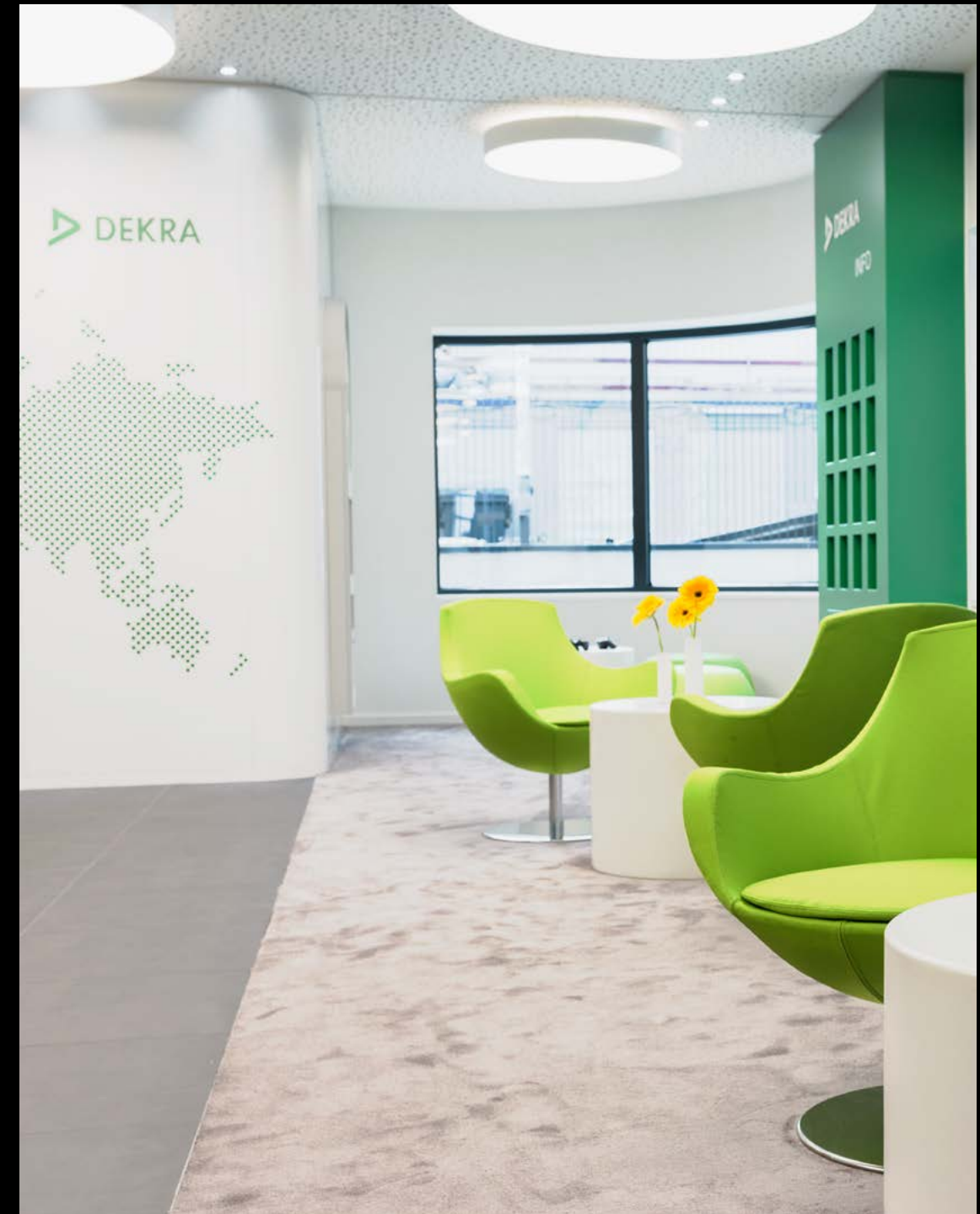
Unsere Standorte

Our locations



So gelingt Ihr Mieterausbau in kürzester Zeit – Schnelligkeit zählt, besonders im Mietermarkt!

How to complete your tenant fit-out in no time – speed matters, especially in the tenant market!



HEIKAUS GmbH

Hessigheimer Strasse 63
74395 Mundelsheim
Tel. +49 (0) 7143/9 69 29 0
mail@heikaus.de
www.heikaus.com

HEIKAUS AG SCHWEIZ

Sonnenbergstrasse 9
CH - 6052 Hergiswil
Tel. +41 (0) 41/632 47 00
hergiswil@heikaus.ch
www.heikaus.ch

HEIKAUS Design Studio GmbH

Böcklerstrasse 35
70199 Stuttgart
Tel. +49 (0) 711/44 70 88 0
mail@heikaus-design.com
www.heikaus-design.com

HEIKAUS Creative Studio GmbH

Hessigheimer Strasse 63
74395 Mundelsheim
Tel. +49 (0) 7143/9 69 29 30
mail@heikaus-studio.com
www.heikaus-studio.com

Niederlassung München
Dalandstrasse 3
81927 München
Tel. +49 (0) 89/248 81 24 0
muenchen@heikaus.de
www.heikaus.com

Niederlassung Hamburg
Tesdorfstraße 13
20148 Hamburg
Tel. +49 (0) 40/524 74 37 0
hamburg@heikaus.de
www.heikaus.com

Niederlassung Köln
Neuer Weyerstrasserweg 135
50969 Köln
Tel. +49 (0) 221/250 840 0
koeln@heikaus.de
www.heikaus.com