

IMMOBILIENWELTEN

HEIKAUS

So gelingt Ihr Büroausbau in kürzester Zeit bei höchster Qualität!

» Unsere jahrzehntelange und umfangreiche Erfahrung sind entscheidende Faktoren für einen verlässlichen Büroausbau. Aufgrund sich kontinuierlich verändernder Marktgegebenheiten und anhaltender dynamischer Rahmenbedingungen müssen Sie unterschiedliche Herausforderungen bewältigen, wenn es sich um die Vermietung oder Nutzung einer Immobilie handelt. «

MARC HEIKAUS

Inhaber HEIKAUS Gruppe

This is how your office expansion succeeds in the shortest time with the highest quality!

>> Our decades of extensive experience are key factors in ensuring a reliable office expansion. With constantly changing market conditions and ongoing dynamic challenges, you must navigate various obstacles when it comes to renting or utilizing a property. <<

MARC HEIKAUS
Owner HEIKAUS Group





FABIAN SCHÜTZ
Projektleiter Teamabwicklung
Project Manager Team Leader



» Wir spielen die Montage gedanklich am Schreibtisch durch, um die Prozesse auf der Baustelle, Hand in Hand, ohne Verzögerungen, reibungslos zu verzahnen. Ein Team aus erfahrenen und engagierten Projektleitern gibt unseren Kunden ein gutes Gefühl. «

Bauen ist Vertrauenssache!

>> We mentally run through the assembly process at our desks to seamlessly coordinate operations on-site—hand in hand, without delays or disruptions. A team of experienced and dedicated project managers ensures that our customers feel confident and reassured. <<

Building is a matter of trust!

Durch HEIKAUS sparen Sie wertvolle Zeit und Kosten bei Ihrem Innenausbau!

HEIKAUS saves you valuable time and costs for your interior fittings!



1

Ihre Wünsche

Wir nehmen uns Zeit und hören zu. Wir möchten für Sie die optimale Voraussetzung für Ihren Erfolg schaffen. Anschließend liegt die Entscheidung bei Ihnen, ob Sie strategisch noch einmal neu ansetzen möchten.

Your Wishes

We take the time to listen. Our goal is to create the optimal conditions for your success. Ultimately, the decision is yours—whether you want to take a fresh strategic approach.

2

3

Planungsphase

Auf der Grundlage Ihrer Wünsche und Anforderungen planen wir Ihr Projekt. Ein breites Produktsortiment sowie unsere jahrelange Erfahrung bildet das Fundament für ein maßgeschneidertes und hoch funktionelles Konzept.

Planning Phase

Based on your wishes and requirements, we plan your project. A wide range of products and our years of experience form the foundation for a tailored and highly functional concept.

4

5

Budgettreue

Mit uns haben Sie die volle Kostenkontrolle – von Anfang an. Denn nach einer ersten Kostenschätzung bieten wir Ihnen die komplette projektbegleitende Kostenplanung und Kostenermittlung.

Budget Compliance

With us, you have full cost control—right from the start. After an initial cost estimate, we provide comprehensive cost planning and cost calculation throughout the entire project.

6

7

Die perfekte Bau-Abwicklung

Wir setzen uns von Anfang an intensiv mit Ihrem Projekt auseinander und bedenken die Schnittstellen bereits während der Kalkulation. Jedes Zukaufteil wird bereits in der Stücklistenkalkulation erfasst. Überraschungen sind praktisch ausgeschlossen und somit können wir einen reibungslosen und schnellen Bauablauf garantieren.

The perfect construction process

From the very beginning, we engage deeply with your project and consider all interfaces during the calculation phase. Every purchased component is already included in the bill of materials calculation. Surprises are virtually eliminated, ensuring a smooth and fast construction process.



Projektdaten / Dates

Standort <i>Location</i>	München (D)
Gesamtfläche <i>Total Area</i>	500 m²
Planung <i>Design</i>	-





Dekra



>> Die Ausführung verlief außerordentlich termingerecht und genau nach Plan, sodass wir uns als Bauherren um nichts kümmern mussten. <<

Sabine Knaupp
Head of Global Marketing

>>The execution was exceptionally on schedule and precisely according to plan, so as project owners, we didn't have to worry about anything. <<

Sabine Knaupp
Head of Global Marketing

Projektdaten / Dates

Standort **Stuttgart (D)**
Location

Gesamtfläche **200 m²**
Total Area

Planung **HEIKAUS Design Studio**
Design





KLEINER
KRONPRINZBAU

ETAGE	6	Lang Notarkanzlei
ETAGE	5	Neuffer fenster.com
ETAGE	4	
ETAGE	3	Baker Tilly / Empfang
ETAGE	2	Baker Tilly
ETAGE	1	

Projektdateien / Dates

Standort Stuttgart (D)
Location

Gesamtfläche 80 m²
Total Area

Planung HEIKAUS Design Studio
Design





Steuerkanzlei Maier

Projektdaten / Dates

Standort **Stuttgart (D)**
Location

Gesamtfläche **500 m²**
Total Area

Planung **HEIKAUS Design Studio**
Design





Instone Real Estate

Projektdaten / Dates

Standort **Stuttgart (D)**
Location

Gesamtfläche **105 m²**
Total Area

Planung **HEIKAUS Design Studio**
Design



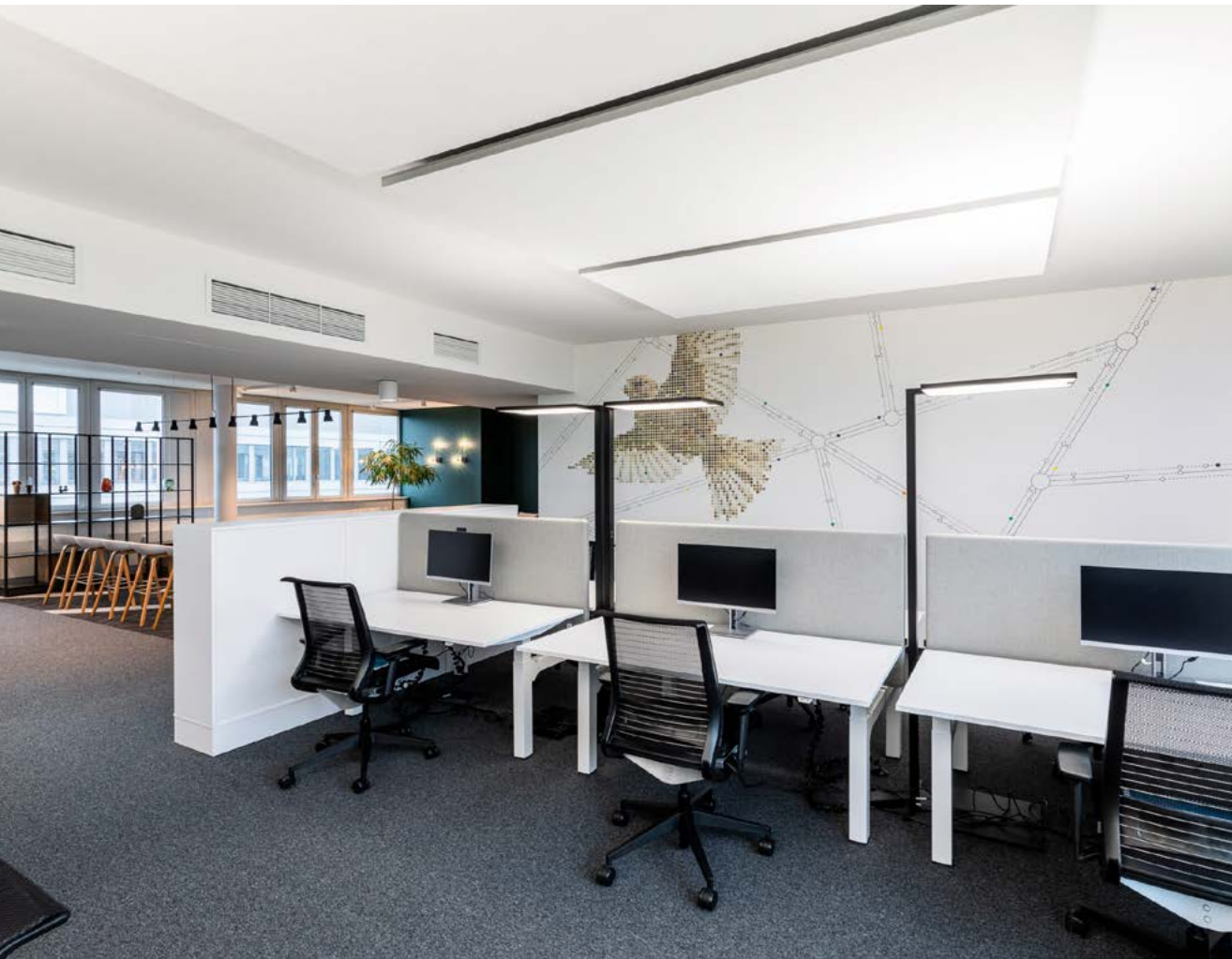


Projektdaten / Dates

Standort München (D)
Location

Gesamtfläche 1.600 m²
Total Area

Planung HEIKAUS Design Studio
Design



>> Vom unverbindlichen Erstgespräch bis zur perfekten Umsetzung Ihrer Vorstellungen, unterstütze ich Sie mit meiner ganzen Expertise. <<

From the consultation to the perfect realisation of your ideas, I will support you with all my expertise.



HEINER DORAU
Director Customer Relations

☎ 0173 708 21 80
✉ heiner.dorau@heikaus.de



>> Unser Anspruch ist es, mit jedem neuen Projekt etwas Einzigartiges zu schaffen. Wir gestalten unter funktionalen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten nachhaltige Designkonzepte. <<

DETLEF BECKER
Geschäftsführer HEIKAUS Design Studio GmbH

>> Our goal is to create something unique with every new project. We design sustainable concepts that consider both functional and economic aspects. <<

DETLEF BECKER
Managing Director HEIKAUS Design Studio GmbH



» Ich bin seit über 20 Jahren bei HEIKAUS. Und genauso lang baue ich im Assetbereich. Mein Team und ich kümmern uns während der gesamten Projektphase um all Ihre Belange. Versprochen! «

THOMAS KNÖPFLE
Niederlassungsleiter Köln

» I have been with HEIKAUS for over 20 years, and for just as long, I have been working in the asset sector. My team and I take care of all your concerns throughout the entire project phase. Promise!«

THOMAS KNÖPFLE
Branch Manager Cologne

HEIKAUS Gruppe Standorte

HEIKAUS Group Locations



HEIKAUS GmbH

Hessigheimer Strasse 63
74395 Mundelsheim
Tel. +49 (0) 7143/9 69 29 0
mail@heikaus.de
www.heikaus.com

HEIKAUS AG SCHWEIZ

Sonnenbergstrasse 9
CH - 6052 Hergiswil
Tel. +41 (0) 41/632 47 00
hergiswil@heikaus.ch
www.heikaus.com

HEIKAUS Design Studio GmbH

Böcklerstrasse 35
70199 Stuttgart
Tel. +49 (0) 711/44 70 88 0
mail@heikaus-design.com
www.heikaus-design.com

HEIKAUS Creative Studio GmbH

Hessigheimer Strasse 63
74395 Mundelsheim
Tel. +49 (0) 7143/9 69 29 30
mail@heikaus-studio.com
www.heikaus-studio.com

Niederlassung Berlin
Lützowstrasse 102-104
10785 Berlin
Tel. +49 (0) 7143/9 69 29 0
berlin@heikaus.de
www.heikaus.com

Niederlassung München
Dalandstrasse 3
81927 München
Tel. +49 (0) 89/248 81 24 0
muenchen@heikaus.de
www.heikaus.com

Niederlassung Hamburg
Tesdaufstraße 13
20148 Hamburg
Tel. +49 (0) 40/524 74 37 0
hamburg@heikaus.de
www.heikaus.com

Niederlassung Köln
Neuer Weyerstrasserweg 135
50969 Köln
Tel. +49 (0) 221/250 840 0
koeln@heikaus.de
www.heikaus.com