

**GESUNDHEITS**WELTEN

HEIKAUS

## Die richtige Bühne für Ihre medizinischen Fachkenntnisse

» Neben der fachlichen Kompetenz kommt es heute darauf an, dass sich der Patient bei seinem Arzt wohl fühlt, dass die Prozesse reibungslos funktionieren und dass sich die Mitarbeiter wohl fühlen.

Wir erarbeiten mit Ihnen die richtige Strategie und ordnen die Räume effizienten Abläufen unter. Gutes Design mit einer maximalen Effizienz sind Basis für Ihren Erfolg.

Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir ein individuelles Konzept für Ihre Anforderungen.

### MARC HEIKAUS

*Inhaber HEIKAUS Gruppe*

### *The right stage for your medical expertise!*

*>> In addition to professional competence, it is essential today that the patient feels comfortable with their doctor, that processes run smoothly, and that employees feel at ease.*

*We work with you to develop the right strategy and organize the spaces according to efficient workflows. Good design with maximum efficiency forms the foundation for your success. Together with you, we create an individualized concept tailored to your needs. <<*

**MARC HEIKAUS**  
*Owner HEIKAUS Group*





**FABIAN SCHÜTZ**  
Projektleiter Teamabwicklung  
*Project Manager Team Leader*



» Wir spielen die Montage gedanklich am Schreibtisch durch, um die Prozesse auf der Baustelle, Hand in Hand, ohne Verzögerungen, reibungslos zu verzahnen. Ein Team aus erfahrenen und engagierten Projektleitern gibt unseren Kunden ein gutes Gefühl. «

**Bauen ist Vertrauenssache!**

>> We mentally run through the assembly process at our desks to seamlessly coordinate operations on-site—hand in hand, without delays or disruptions. A team of experienced and dedicated project managers ensures that our customers feel confident and reassured. <<

***Building is a matter of trust!***

# Durch HEIKAUS sparen Sie wertvolle Zeit und Kosten bei Ihrem Innenausbau!

*HEIKAUS saves you valuable time and costs for your interior fittings!*

**Strategische Beratung**  
In enger Abstimmung mit Ihnen entwickeln wir maßgeschneiderte Erfolgsstrategien. Jahrelange Health-Erfahrung macht uns zu einem wertvollen Partner. Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir eine Strategie, die Sie bestens auf die Herausforderungen der Zukunft vorbereitet.

## *Strategical Consulting*

*In close collaboration with you, we develop tailored success strategies. Our years of experience in health make us a valuable partner. Together, we create a strategy that prepares you optimally for the challenges of the future.*

**Termintreue**  
Die optimale Vorbereitung und eine professionelle Planung des Bauprozesses ist der Schlüssel für eine bis zu 50% schnellere Bauzeit.

## *On-Time Delivery*

*Optimal preparation and professional planning of the construction process are the keys to reducing construction time by up to 50%.*

**Qualitätssicherheit**  
Unser hoher Qualitätsanspruch zeigt sich im Großen wie im Kleinen – bis in jedes Detail. Ein erstklassiges Qualitätsmanagement garantiert diese einzigartige Arbeit. Denn wir möchten, dass Sie sich nach dem Bauen voll auf Ihr Geschäft konzentrieren können.

## *Quality Assurance*

*Our high standards of quality are evident in both big and small ways—down to the finest detail. A first-class quality management system ensures this exceptional work. After all, we want you to be able to focus entirely on your business once construction is complete.*

1

## **Ihre Wünsche**

Wir nehmen uns Zeit und hören zu. Wir möchten für Sie die optimale Voraussetzung für Ihren Erfolg schaffen. Anschließend liegt die Entscheidung bei Ihnen, ob Sie strategisch noch einmal neu ansetzen möchten.

## *Your Wishes*

*We take the time to listen. Our goal is to create the optimal conditions for your success. Ultimately, the decision is yours—whether you want to take a fresh strategic approach.*

2

3

## **Planungsphase**

Auf der Grundlage Ihrer Wünsche und Anforderungen planen wir Ihr Projekt. Ein breites Produktsortiment sowie unsere jahrelange Erfahrung bildet das Fundament für ein maßgeschneidertes und hoch funktionelles Konzept.

## *Planning Phase*

*Based on your wishes and requirements, we plan your project. A wide range of products and our years of experience form the foundation for a tailored and highly functional concept.*

4

5

## **Budgettreue**

Mit uns haben Sie die volle Kostenkontrolle – von Anfang an. Denn nach einer ersten Kostenschätzung bieten wir Ihnen die komplette projektbegleitende Kostenplanung und Kostenermittlung.

## *Budget Compliance*

*With us, you have full cost control—right from the start. After an initial cost estimate, we provide comprehensive cost planning and cost calculation throughout the entire project.*

6

7

## **Die perfekte Bau-Abwicklung**

Wir setzen uns von Anfang an intensiv mit Ihrem Projekt auseinander und bedenken die Schnittstellen bereits während der Kalkulation. Jedes Zukaufteil wird bereits in der Stücklistenkalkulation erfasst. Überraschungen sind praktisch ausgeschlossen und somit können wir einen reibungslosen und schnellen Bauablauf garantieren.

## *The perfect construction process*

*From the very beginning, we engage deeply with your project and consider all interfaces during the calculation phase. Every purchased component is already included in the bill of materials calculation. Surprises are virtually eliminated, ensuring a smooth and fast construction process.*



## MKG Dorotheenstraße – Dr. Dr. Christian Flörke



» Mit meiner Praxiseröffnung in Hamburg stand eine große Herausforderung vor mir. Bei HEIKAUS wurde ich professionell beraten und von der Designkonzeption bis zur baulichen Umsetzung kompetent begleitet. Ich bin mit dem Ergebnis und der Arbeit sehr zufrieden. Alle Mitarbeiter der HEIKAUS Gruppe haben mir ein gutes Gefühl gegeben. «

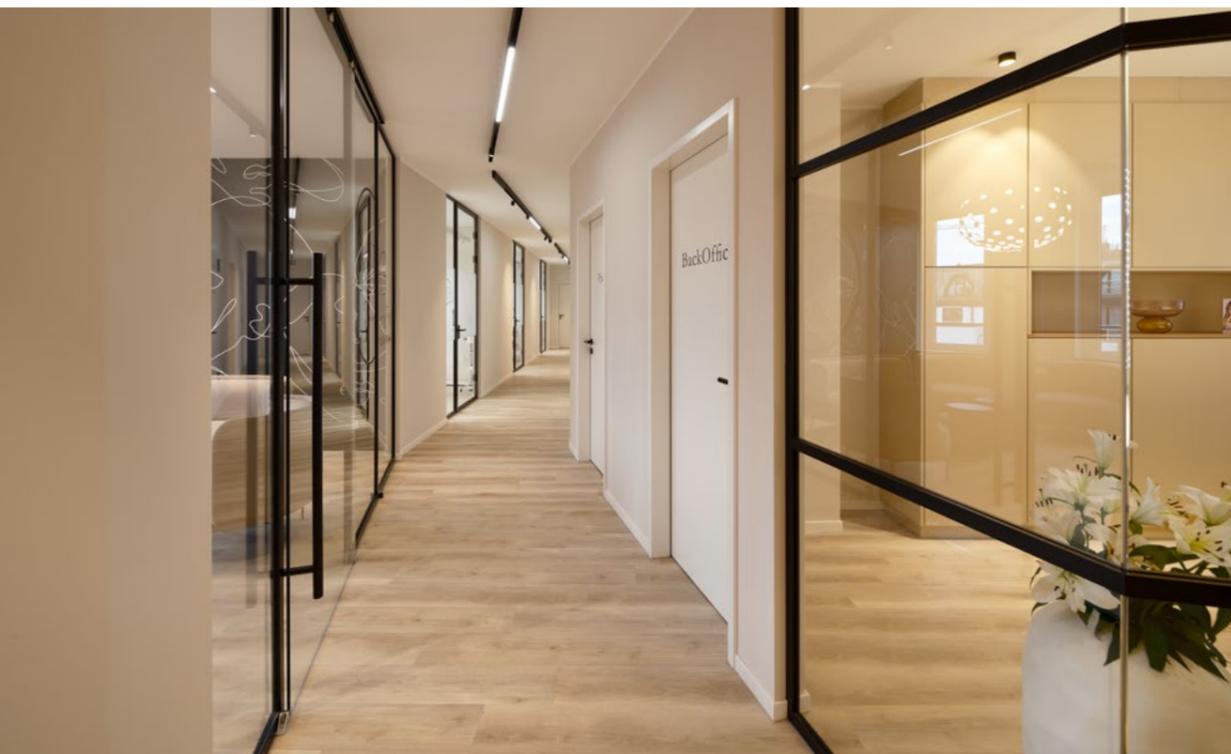
**Dr. Dr. Christian Flörke**  
Praxisinhaber

*Opening my practice in Hamburg was a major challenge. At HEIKAUS, I received professional advice and was expertly guided from the design concept to the construction implementation. I am very satisfied with the result and the work. All employees of the HEIKAUS Group made me feel confident and well-supported.*

**Dr. Dr. Christian Flörke**  
Practice Owner

### Projektdaten / Dates

<b>Standort</b> <i>Location</i>	<b>Hamburg (D)</b>
<b>Gesamtfläche</b> <i>Total Area</i>	<b>285 m<sup>2</sup></b>
<b>Planung</b> <i>Design</i>	<b>van der Ven-Dental</b>





## Zahnmedizinisches Fortbildungszentrum



» HEIKAUS erwies sich als äußerst kompetenter Partner während der Sanierung unserer Fortbildungsräume. Ihre professionelle Unterstützung und zielorientierte Lösungsfindung bei auftretenden Problemen haben maßgeblich zum Erfolg des Projekts beigetragen. Das Ergebnis spricht für sich und beeindruckt sowohl unsere Kunden als auch unsere Mitarbeitenden. Wir danken HEIKAUS herzlich für ihre hervorragende Arbeit und ihre wertvolle Unterstützung. «

**PD Dr. Yvonne Wagner**  
Direktorin

*HEIKAUS proved to be an extremely competent partner during the renovation of our training rooms. Their professional support and goal-oriented problem-solving significantly contributed to the success of the project. The result speaks for itself and impresses both our clients and our employees. We sincerely thank HEIKAUS for their excellent work and valuable support.*

**PD Dr. Yvonne Wagner**  
Director

### Projektdaten / Dates

<b>Standort</b> <i>Location</i>	<b>Stuttgart (D)</b>
<b>Gesamtfläche</b> <i>Total Area</i>	<b>100 m<sup>2</sup></b>
<b>Planung</b> <i>Design</i>	<b>HEIKAUS Design Studio</b>





## Acura Zahnarztpraxis

Projektdateien / Dates

---

**Standort** Weil am Rhein (D)  
*Location*

**Gesamtfläche** 350 m<sup>2</sup>  
*Total Area*

**Planung** HEIKAUS Design Studio  
*Design*





Projektdate / Dates

---

**Standort**                      Gießen (D)  
*Location*

**Gesamtfläche**                160 m<sup>2</sup>  
*Total Area*

**Planung**                        HEIKAUS Design Studio  
*Design*





## Focus-N Nasenchirurgie



>> Die Räumlichkeiten haben auf alle Menschen eine Wirkung die hier reinkommen, allen voran auf mich. Ich bin genauso gerne hier wie zu Hause, weil es einfach schön ist. Meine Mitarbeitenden sind sehr gerne hier und erfreuen sich dem Ambiente. Patienten, die meine Praxis besuchen sparen auch nicht mit Kommentaren dazu, wie schön meine neue Praxis ist. In naher Zukunft startet das nächste gemeinsame Projekt. Bei HEIKAUS weiß ich einfach, dass ich mich danach in den Räumlichkeiten wohlfühlen werde. <<

**Dr. med. Kai Nagel**  
Praxisinhaber

*The space has an impact on everyone who enters – especially on me. I enjoy being here just as much as I do at home because it's simply beautiful. My staff love working here and truly appreciate the atmosphere. Patients who visit my practice also don't hold back with their compliments on how beautiful the new space is. In the near future, the next joint project will begin. With HEIKAUS, I know I'll feel comfortable in the new space once again.*

**Dr. med. Kai Nagel**  
Practice Owner

Projektdaten / Dates

**Standort**                      **Augsburg (D)**  
*Location*

**Gesamtfläche**                **200 m<sup>2</sup>**  
*Total Area*

**Planung**                         **HEIKAUS Design Studio**  
*Design*





## Zahnboutique Dr. Rainer

### Projektdaten / Dates

---

**Standort** Zürich (CH)  
*Location*

**Gesamtfläche** 200 m<sup>2</sup>  
*Total Area*

**Planung** HEIKAUS Design Studio  
*Design*





## Praxis Dr. Siekmann

Projektdateien / Dates

---

**Standort**                      **Bielefeld (D)**  
*Location*

**Gesamtfläche**                **200 m<sup>2</sup>**  
*Total Area*

**Planung**                        **Dr. Regina Dahmen-Ingenhoven**  
*Design*





## Radio-Log Strahlentherapie

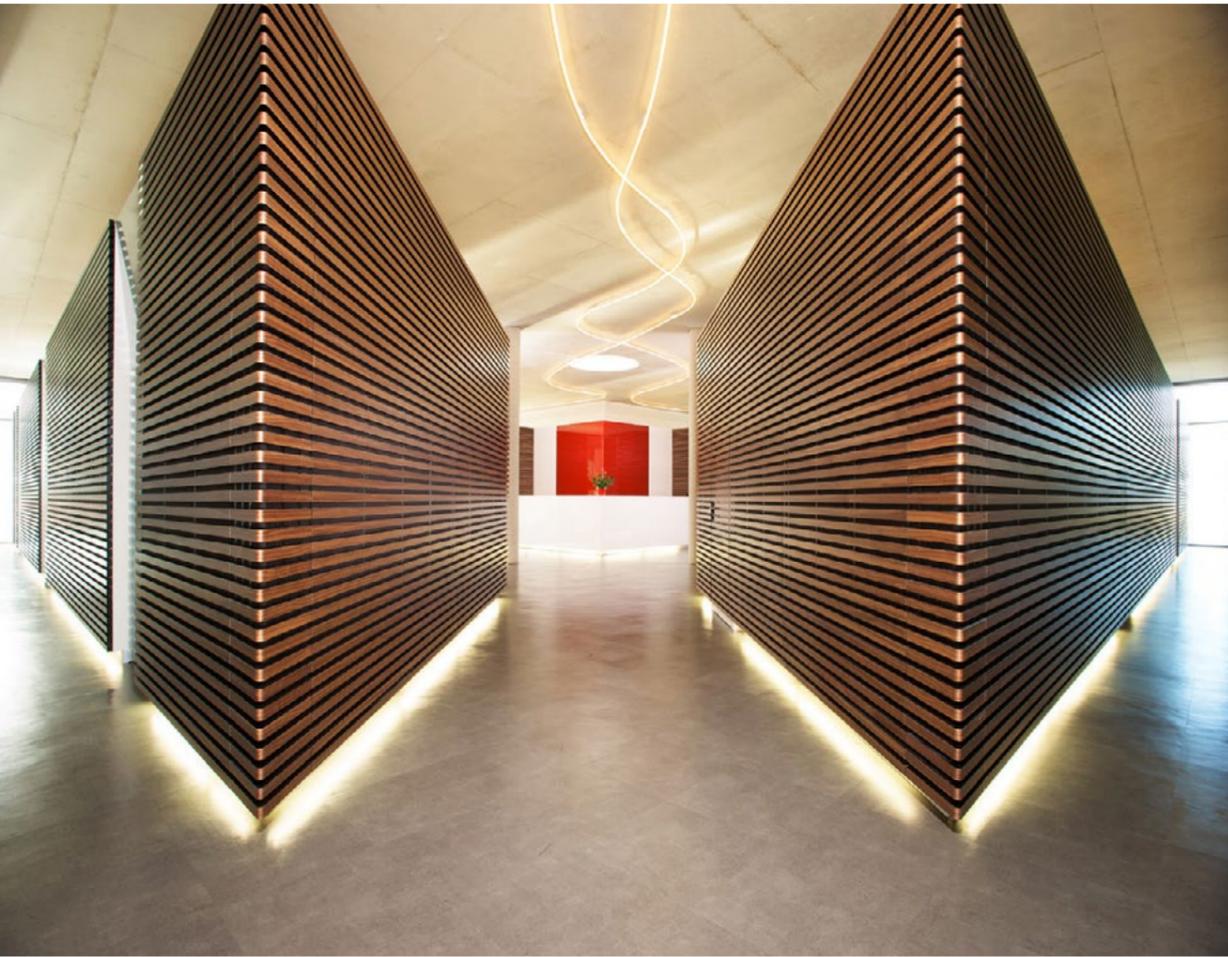
Projektdaten / Dates

---

**Standort** Neu-Ulm (D)  
*Location*

**Gesamtfläche** 420 m<sup>2</sup>  
*Total Area*

**Planung** Ippolito Fleitz Group  
*Design*



>> Vom unverbindlichen Erstgespräch bis zur perfekten Umsetzung Ihrer Vorstellungen, unterstütze ich Sie mit meiner ganzen Expertise. <<

*From the consultation to the perfect realisation of your ideas, I will support you with all my expertise.*

**FYNN HEIKAUS**  
Key-Account Manager - HEALTH



Kontakt



>> Unser Anspruch ist es, mit jedem neuen Projekt etwas Einzigartiges zu schaffen. Wir gestalten unter funktionalen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten nachhaltige Designkonzepte. <<

**DETLEF BECKER**  
Geschäftsführer HEIKAUS Design Studio GmbH

*>> Our goal is to create something unique with every new project. We design sustainable concepts that consider both functional and economic aspects. <<*

**DETLEF BECKER**  
Managing Director HEIKAUS Design Studio GmbH



» Ich bin seit über 20 Jahren bei HEIKAUS. Und genauso lang baue ich im Healthbereich. Mein Team und ich kümmern uns während der gesamten Projektphase um all Ihre Belange. Versprochen! <

**THOMAS KNÖPFLE**  
Niederlassungsleiter - HEIKAUS Köln

*» I have been with HEIKAUS for over 20 years, and for just as long, I have been working in the health sector. My team and I take care of all your concerns throughout the entire project phase. Promise!<*

**THOMAS KNÖPFLE**  
Branch Manager - RETAIL HEIKAUS Group

# HEIKAUS Gruppe Standorte

HEIKAUS Group Locations



**HEIKAUS GmbH**

Hessigheimer Strasse 63  
74395 Mundelsheim  
Tel. +49 (0) 7143/9 69 29 0  
mail@heikaus.de  
www.heikaus.com

**HEIKAUS AG SCHWEIZ**

Sonnenbergstrasse 9  
CH - 6052 Hergiswil  
Tel. +41 (0) 41/632 47 00  
hergiswil@heikaus.ch  
www.heikaus.com

**HEIKAUS Design Studio GmbH**

Böcklerstrasse 35  
70199 Stuttgart  
Tel. +49 (0) 711/44 70 88 0  
mail@heikaus-design.com  
www.heikaus-design.com

**HEIKAUS Creative Studio GmbH**

Hessigheimer Strasse 63  
74395 Mundelsheim  
Tel. +49 (0) 7143/9 69 29 30  
mail@heikaus-studio.com  
www.heikaus-studio.com

Niederlassung Berlin  
Lützowstrasse 102-104  
10785 Berlin  
Tel. +49 (0) 7143/9 69 29 0  
berlin@heikaus.de  
www.heikaus.com

Niederlassung München  
Dalandstrasse 3  
81927 München  
Tel. +49 (0) 89/248 81 24 0  
muenchen@heikaus.de  
www.heikaus.com

Niederlassung Hamburg  
Tesdaufstraße 13  
20148 Hamburg  
Tel. +49 (0) 40/524 74 37 0  
hamburg@heikaus.de  
www.heikaus.com

Niederlassung Köln  
Neuer Weyerstrasserweg 135  
50969 Köln  
Tel. +49 (0) 221/250 840 0  
koeln@heikaus.de  
www.heikaus.com